

Назив и адреса наручиоца - расписивача:

Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој и пројекте, ул. Генерала Милојка Лешјанина 39, 18105 Ниш

Врста наручиоца: Орган локалне самоуправе

Интернет страница наручиоца: www.ni.rs

Овлашћено лице расписивача: Душан Радивојевић

ОБАВЕШТЕЊЕ **о резултатима конкурса**

Врста предмета набавке:

Услуге. Конкурс за дизајн у циљу избора идејног решења за изградњу објекта мултифункционалног Експо центра у Нишу, по правилима отвореног поступка.

Редни број набавке: 404-2/59У-2019-28.

Назив спроводиоца, подаци и име овлашћеног лица спроводиоца:

Завод за урбанизам Града Ниша, ул. 7. Јули бр. 6, 18000 Ниш, овлашћено лице: директор Мирољуб Станковић.

Опис и захтеви у вези пројекта, односно дизајна:

Предмет конкурса је услуга израде урбанистичко-архитектонско идејног решења за изградњу мултифункционалног Експо центра у Нишу, са припремом пројектно-техничке документације.

Обухват конкурса је локација "Лозни калем", намењена изградњи објекта који је предмет Конкурса, у оквиру које се налази парцела 8805/1 К.О. Нишка Бања. Површина парцеле је 37400м². Неизграђено градско грађевинско земљиште

ПРЕДМЕТ КОНКУРСА

Израда идејног решења на архитектонском конкурс у за изградњу мултифункционалног Експо центра у Нишу.

ЦИЉ КОНКУРСА

Град Ниш се одлучио да кроз поступак расписивања и спровођења урбанистичко-архитектонског конкурса, у складу са Правилником о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса („Сл.гласник РС“,бр.31/2015), прибави пројектно-техничку документацију неопходну за изградњу Мултифункционалног конгресно – сајамског објекта на локацији Лозни Калем у Нишкој Бањи.

Циљ овог конкурса је изналажење најквалитетнијег идејног решења за изградњу мултифункционалног Експо центра у Нишу. Конкурсно решење треба да буде такво да испуњава захтев инвеститора (Град Ниш) у погледу стварања вишенаменског комплекса. Такав комплекс би требало да задовољи нарастајуће потребе града, који се полако позиционира као велики информатички, индустријски и културни центар

Планирано је да комплекс буде одржив тако да пружа простор за одвијање догађаја, који се већ иначе одвијају на подручју града, али да истовремено генерише и

нове садржаје које би Град Ниш требао да привуче. Град Ниш у последњих неколико година постаје велики центар ИТ индустрије и овим сајамско-конгресним центром би требало да конкурише манифестацијама у већим центрима као што су: Београд, Загреб, Будимпешта, Букурешт, Софија, Скопље.

Пројектним решењем треба да се предвиди могућност да се у будућности центар шири како буду расле и потребе града. Посебно треба размотрити могућност изградње хотелских и смештајних капацитета у непосредној близини.

ВАЖЕЋИ НОРМАТИВИ

Конкурс се расписује у складу са важећим Законом о јавним набавкама и Правилником о начину и поступку за расписивање и спровођење архитектонског конкурса.

Предложено Идејно решење треба да буде у складу са:

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014 и 145/14,83/18 и 31/19), свим важећим законима и подзаконским актима из области планирања и изградње.

Према важећем урбанистичком плану: „Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза“, усвојеном на седници Скупштине Града Ниша 30.11.2016. ("Службени лист Града Ниша" 136/16), Локација је "Лозни калем" у оквиру које се налази парцела 8805/1 К.О. Нишка Бања. Површина парцеле је 37400м².

На основу правила грађења дате су максималне вредности урбанистичких параметара:

Индекс изграђености од 2,1

Бруто развијена грађевинска површина износи 78 540 м²

Индекс заузетости је 70%

Првим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања предметна катастарска парцела се налази у пословно производно трговинској зони где је доминантна намена пословање, производња, складиштење и трговина, а допунска намена је простор за изложбено сајамске манифестације и др.

Максимална дозвољена спратност објекта је П+3

Сугестија инвеститора је да укупна површина под објектом буде минимум 14.500м² и то:

- конгресни део објекта, спратности П+1 са оквирном површином минимум 5400м²;

- мултифункционалне-сајамске дворане у приземљу површине минимум 9.100м².

Дате спратности и квадратуре су оријентационе.

ЗАДАТАК КОНКУРСА

Пред учесницима конкурса је задатак да ураде и предају Идејно решење за изградњу мултифункционалног Експо центра у Нишу. Идејно решење (ИДР) је потребно да садржи све елементе предвиђене Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014 и 145/14,83/18 и 31/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 23 /15, 77/15, 58/16).

САДРЖАЈ КОНКУРСНОГ РАДА

Конкурсни рад мора бити израђен на начин техничко-обликовне обраде и садржати све делове одређене расписом конкурса. Сви учесници су обавезни да у оквиру конкурса доставе следећу документацију:

- лист са списком свих прилога.

1. **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО** / Текстуално образложење предложеног решења објекта у 9 примерака на А4 формату (7 за чланове жирија и 2 за известиоце) са:

- техничким описом (максимум 7 листова) који садржи опис:
 - архитектонског концепта,
 - функционалне организације простора,
 - концепције конструктивног склопа,
 - примењених материјала унутрашње обраде,
 - система расвете,
 - методологије која ће бити примењена за унапређење енергетске ефикасности,
 - специфичности коришћења и одржавања објекта,
- зонирањем потребних функција и њиховим површинама (шематски приказ),
- шематским приказом хоризонталних комуникација према категоријама (посетиоци, експонати) и
- табеларним приказом нето површина и материјализације (по садржајима).

2. **ГРАФИЧКИ ДЕО** / у једном примерку на паноу формата 70 x 100 цм (више приказа на једном паноу), од којих минимално 1 (један) репрезентативни прилог (по

	Графички прилози	размера
1	Ситуациони приказ	P=1:200
2	Основа приземља	P=1:100
3	Основа спрата	P=1:100
	Могуће је имати више спратова	
4	Основа крова	P=1:100
5	Вертикални пресек 1-1	P=1:100
6	Вертикални пресек 2-2	P=1:100
	Могућ је већи број карактеристичних пресека	
7	Јужни изглед	P=1:100
8	Западни изглед	P=1:100
9	Северни изглед	P=1:100
9	Источни изглед	P=1:100
10	Тродимензионални приказ идејног решења	
11	3D Анимација (у трајању од 120 sec)	

избору, који ће бити приказан на изложби свих пристиглих радова), каширан.

3. **ДИГИТАЛНИ ПРИЛОГ**

Конкурсни рад у целости (сви прилози) предаје се и у дигиталној форми - компакт диск, за потребе архивирања у складу са Законом о јавним набавкама, као и израде

каталога радова. Текстуални део у формату: word и pdf. Графички прилози у формату: dwg и pdf.

Поред наведеног, у једном .pdf фајлу (A4 формат) приказати интегрално цео конкурсни рад за потребе публикавања у електронском формату на интернет страни Расписивача.

Ознака из општег речника набавки: 71230000-9 - Организација архитектонског конкурса за нацрте.

Процењена вредност јавне набавке: 1.619.550,00 динара (без ПДВ-а)

Број примљених понуда: 5 (пет).

Број иностраних учесника: -

Основни подаци о победнику конкурса:

Аутори:

NORMOTIC

Дмитровић Зоран, арх. - вођа тима

Сандра Скендерија, арх. - лиценцирани архитекта

Бјелић Марија арх. - члан ауторског тима

Радојловић Марија, арх. - члан ауторског тима

Благојевић Ненад, арх. - члан ауторског тима

Милутиновић Марко, арх. - члан ауторског тима

Абрамовић Никола, арх. - члан ауторског тима

Покрајац Исидора, арх. - сарадник

Прва награда у износу од 796.500,00 РСД (брuto износ са свим припадајућим порезима и доприносима) додељена је раду под шифром **61831 (радна шифра 05)**,

Друга награда у износу од 504.450,00 РСД (брuto износ са свим припадајућим порезима и доприносима) додељена је раду под шифром **21122 (радна шифра 04)**.

Ауторски тим: Драган Марчетић, диа. (представник тима, лиценцирани архитекта)

Милан Максимовић, диа.

Трећа награда у износу од 318.600,00 РСД (брuto износ са свим припадајућим порезима и доприносима) додељена је раду под шифром **03690 (радна шифра 03)**.

Ауторски тим:

Братислав Гаковић, диа,

Владан Стевовић, м.арх

Драгана Ћипријановић, м.арх

Јелена Јанковић, м.арх.

Обавештење је урађено у складу са Одлуком Жирија по Конкурсу за дизајн у циљу избора идејног решења за архитектонско-урбанистичком конкурс за избор идејног решења за изградњу мултифункционалног експо центра у Нишу, јнбр. 404-2/59У-2019-28, од 26.01.2020. године.